

경기행복주택이란?

대학생, 청년, 신혼부부 등 청년 주거비 부담 경감을 위해 대중교통이 편리하여 직주근접이 가능한 부지를 활용하여 저렴하게 공급하는 주택으로서 경기도형 행복주택이 지어지는 곳에는 다양한 편의시설 및 주민공동시설이 함께 제공됩니다.

입주자격

공고일(2023.05.30.) 현재 아래의 조건에 해당하는 사람



- ① **대학생 [무주택자]**
 - 대학생 : 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정인 혼인중이 아닌 사람
 - 취업준비생 : 대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년 이내인 혼인중이 아닌 사람



- ② **청년 [무주택자]**
 - 청년 : 만19세 이상 만39세 이하인 혼인중이 아닌 사람 (출생일 1983.5.31 ~ 2004.5.30)
 - 사회초년생 : 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 **총 5년 이내**이며, 아래의 하나에 해당하는 혼인중이 아닌 사람
 - 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 사람
 - 2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 지급자격을 인정받은 사람
 - 3) 예술인



- ③ **신혼부부·한부모가족 [무주택세대구성원]**
 - 신혼부부 : 공고일 현재 혼인 중인 사람으로서 혼인기간이 **7년 이내**이거나 만 6세 이하의 자녀를 둔 사람
 - 예비신혼부부 : 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람
 - 한부모가족 : **만 6세 이하**의 자녀를 둔 한부모인 사람



- ④ **고령자 [무주택세대구성원]**
 - 만 65세 이상의 사람(출생일 1958.5.30 이전)



- ⑤ **주거급여수급자 [무주택세대구성원]**
 - 「주거급여법」제2조제2호 및 제3호에 따른 수급권자 또는 수급자

※ 상기 입주자격 안내 사항은 중요사항을 일부 발제한 것으로 **자세한 입주자격 및 요건은 입주자 모집공고문을 확인**하여 주시기 바랍니다.

공급일정

구분	일정	방법
신청접수	23.6.19(월) 10:00 ~ 22(목) 17:00	[온라인 접수] GH청약센터(apply.gh.or.kr)
서류접수 대상자 발표	23.7.4(화) 16:00 이후	GH청약센터(apply.gh.or.kr)
서류접수	23.7.11(화) 10:00 ~ 14(금) 17:00	[우편 및 현장접수] (16491) 수원시 팔달구 권광로 146 벽산그랜드코아 5층 502-1. 행복주택 공급담당자
당첨자 발표	23.10.19(목) 16:00 이후	GH청약센터(apply.gh.or.kr)
전자계약	23.10.31(화) 10:00 ~ 11.3(금) 17:00	전자계약 [계약금 입금후] : 부동산 전자계약 (irts.molit.go.kr)

※ 2024년 6월 입주 예정
※ 인터넷 신청만 가능하며, **65세 이상의 고령자 및 장애인** 등 인터넷 접수가 어려우신 분에 한하여 현장에서 인터넷 접수를 도와드립니다.



2023.05 apply.gh.or.kr — Dongtan2 A105Block Happy House



자연과 어우러진 미래형 주거타운

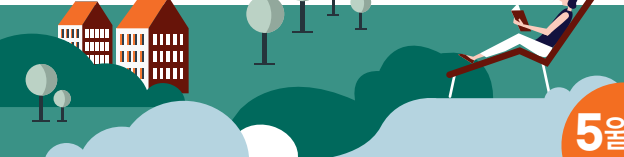
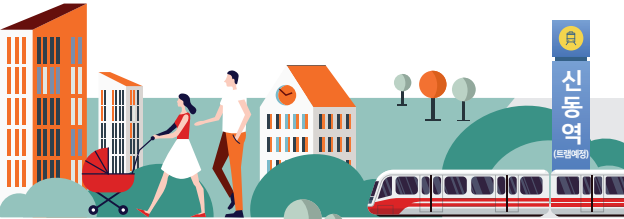
볼수록 감동

부담없는 주거가성비

살수록 감탄

동탄2 A105블록 경기행복주택

| 26㎡ / 36㎡ / 44㎡ / 51㎡ 총 1,500세대 |



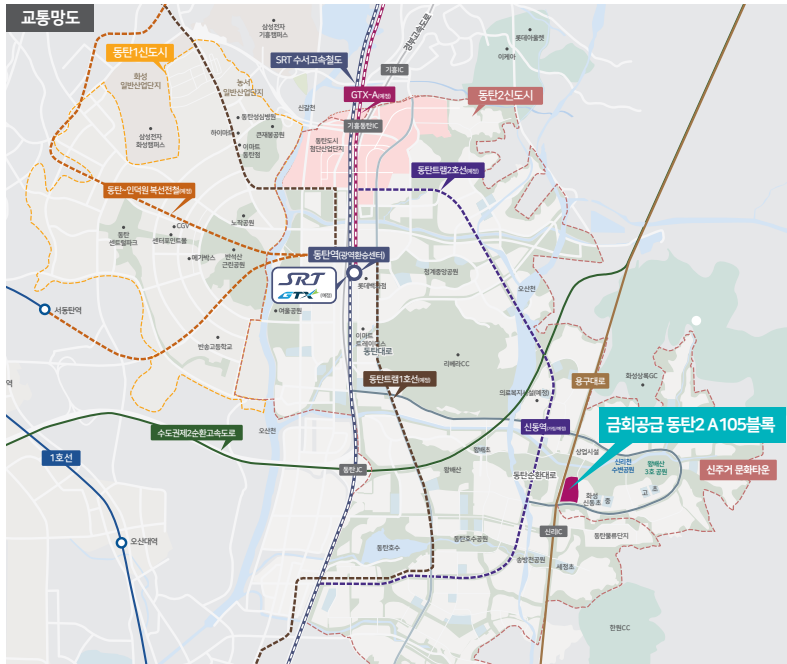
5월말
공고(예정)

문의 **031) 225-7848**



PREMIUM LOCATION

동탄2 신도시에서 청춘! 직주근접 워라밸을 완성하다



직주근접 워라밸 실현

동탄/화성/진위/가장일반산업단지 등 단지 주변 산업단지로의
빠르고 편리한 출퇴근으로 **청춘행복 업그레이드**



쾌속 교통인프라

- SRT동탄역과 GTX-A(예정)으로 **서울약 20분대!**
- 용인-서울 고속도로, 경부고속도로, 트램(예정),
수도권제2순환고속도로(예정), 서울-세종 고속도로(예정)



풍부한 생활인프라

단지인근 신동초·세정중·창의고 등 **우수한 교육환경** 및
동탄신도시의 완성된 **생활인프라**를 누릴 수 있는 입지환경



청정 에코라이프

단지와 맞닿은 동·서 4km의 왕배산공원과 단지 인근 송방천공원부터
동탄호수공원으로 이어지는 산책로 등 **쾌적하고 아름다운 주거환경**

※ 본 교통망도는 소비자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



PREMIUM LANDSCAPE

단지 내 “청년창업몰” 조성으로 청춘의 희망찬 내일을 응원합니다



※ 청년창업몰은 경기행복주택 단지 내에 조성되어 청년창업자에게 직주근접형 창업공간을 제공하는
경기주택도시공사의 행복주택 모델입니다.

경기행복주택만의
2대 행복



저렴한 임대료



교통 편의성



동탄2 A105블록 경기행복주택 [총 1,500세대]

26A	190세대 / 대학생	44A	180세대 / 신혼부부
26B	150세대 / 청년·주거급여수급자	44B	50세대 / 신혼부부
36A	472세대 / 청년	44C	170세대 / 신혼부부
36B	28세대 / 청년(주거약자)	44D	38세대 / 신혼부부
36C	150세대 / 고령자	44E	36세대 / 신혼부부
		51A	36세대 / 신혼부부

※ 상기 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

대표
형별
평면도

26A ——— 대학생



36A ——— 청년



44A ——— 신혼부부



51A ——— 신혼부부



※ 상기 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.